

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		3/03/24	
Semana No		44		Del :		26/02/24	
Plazo Total		610		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		307		Tiempo restante		303	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		50,33%		Porcentaje de tiempo restante		49,67%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
(%) Programado	Semanal 0,46%	Acumulado 65,257%	(%) Ejecutado	Semanal 0,707%	Acumulado 68,030%
Valor programado (\$)	\$ 39.142.005,88	\$ 5.495.248.131,80	Valor ejecutado(\$)	\$ 59.515.564,20	\$ 5.728.803.387,44
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance	77,74% \$ 233.555.255,64

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 26 de febrero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERIA MANUAL: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña en natania y en costado sariebay por bordes de malla, 3 personas trabajan en recolección de residuos de la poda en natania, BAÑOS: Trabajan 4 personas, realizando instalación de aparatos sanitarios y enboquillada de enchape de muros, en batería de baño hombres en la sala de espera No. 4 segundo piso, PINTURA: Trabaja 1 persopnma realizando raspado, estuco y pintura en oficina de gerencia y sala de juntas de gerencia tercer piso, MALLA DE CERRAMIENTO: Se realizan trabajos de contigencia en reparación de malla de cerramiento costado oriental sector de natania, debido a que el daño lo ocasiono un carrotanque que tumbo la malla de cerramiento. Aeropuerto de Providencia Se continúa con la actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17 y de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista y canal. Se continúa con la limpieza del canal solicitado por la entidad de PNN detrás de cabecera 17 retirando el sedimento al interior de las tuberías
Martes 27 de febrero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERIA MANUAL: Se realiza rocería manual con guadaña en lampara 24 contra borde de cerramiento costado de natania y sariebay, de igual manera se realiza recolección de los residuos de la rocería en la isla en lámpara 15 costado de sariebay, PINRURA: Trabaja 1 persona realizando resanes de estuco y pintura muros interiores de la oficina de gerencia y sala de reuniones de gerencia tercer piso, BAÑOS: Trabajan 4 personas en donde se realiza cerramiento de la batería de baño de hombres sala de llegada nacional, y se empieza a realizar el desmonte y retiro de divisiones metálicas, mesón, y accesorios, de igual manera en la batería de baños hombres segundno piso sala de espera No. 4, se continua con la instalación de las divisiones metálicas en acero inoxidable, ESACALERA ELÉCTRICA: Trabajan 2 personas y se realiza mantenimiento preventivo a las escaleras eléctricas del lobby principal y llegada internacional. Aeropuerto de Providencia Se continua con la actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17 y en dirección de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista y canal. Se continúa con la actividad de limpieza de canal circular detrás de cabecera 17 retirando el sedimento en su interior y dándole disposición final donde indicó el ing Aldemar
Miércoles 28 de febrero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERIA MANUAL: Se realiza rocería manual con guadaña por bordes de pista costado de natania, de igual manera se realiza la recolección de los residuos de la rocera, BAÑOS: Trabajan 4 personas y se realiza desmonte de aparatos sanitarios, demolición de enchape de muros y retiro de escombros en batería de baño hombres primer piso sala de llegada nacional, de igual manera se realiza instalación de soportes para mesón y se instala lavamanos nuevo en batería de baños hombres segundo piso sala de espera No. 4, PINTURA: Trabaja 1 persona realizando estuco y pintura de muros interiores en oficina de gerencia y sala de reuniones de gerencia tercer piso. Aeropuerto de Providencia Se termina tramo que va desde plataforma a cabecera 17 entre canal y malla y de igual forma, el tramo de bomberos a cabecera 17 en la actividad de rocería. Se continúa con la actividad de limpieza de canal circular detrás de cabecera 17 retirando sedimentos de su interior.
Jueves 29 de febrero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERIA MANUAL: Se realiza trabajos de rocería manual con guadaña en borde de pista costado sariebay de igual manera se realiza recolección de residuos de la rocería, BAÑOS: Trabajan 4 personas, y se realiza nivelación de piso, e instalación de sifón en batería de baños hombres primer piso sala de llegada nacional, de igual manera se termina la instalación de mesón y se instala lavamanos nuevo en batería de baños hombres segundo piso sala de espera No. 4, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas se realiza mantenimiento preventivo a tres equipos de aires acondicionados en sanidad, PINTURA: Trabaja 1 persona realizando resanes de estuco y pintura pasillo tercer piso. Aeropuerto de Providencia Se inicia actividad de rocería en tramo detrás de cabecera 17. Se continúa con el retiro de sedimentos en canal circular solicitado por la entidad de PNN detrás de cabecera 17.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN 1 PÁGINA 1 de 2	
--	--	--	--

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		3/03/24	
Semana No	44	Del :	26/02/24	AL:	3/03/24		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	307			Tiempo restante	303	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	50,33%			Porcentaje de tiempo restante	49,67%		

Viernes 01 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Se realiza rocería manual con guadaña en zonas de seguridad cabecera 06 contra bordes de malla, de igual manera se realiza la recolección de los residuos de la poda, BAÑOS: Trabajan 4 personas en donde se realiza reparación de fuga de agua en techo en batería de baños de hombres área publica y en batería de baños mujeres se realiza instalación de soporte para meson segundo piso detras de OMA, de igual manera se realiza resanes y pulida de muros en batería de baños hombres primer piso de la sala de llegada naciona, de igual manera se realizan trabajos de limpieza, resanes de estuco y pintura en muros por encima de enchapa en batería de baños hombres segundo piso sala de espera No. 4.

Aeropuerto de Providencia
 Se finaliza con la actividad de rocería detrás de la cabecera 17.
 Se continúa con la limpieza de los canales circulares detrás de cabecera 17 retirando sedimentos en su interior. De esta forma igualmente empezaron a limpiar la entrada en el encole para así el día de mañana empezar el retiro en este sentido.

Sábado 02 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Se realiza rocería manual con guadaña en zonas de seguridad contra bordes de pista y malla de cerramiento en cabecera 06 de igual manera se realiza la recolección de los residuos de la poda, BAÑOS: Trabajan 4 personas realizando la instalación de mesón para lavamanos en batería de baño mujeres área publica segundo piso detras de OMA, de igual manera se realiza regatas sobre muros para instalación de tuberías en batería de baños hombres primer piso sala de llegada nacional, se realiza limpieza en batería de baños hombres sala de espera No. 4 segundo piso.

Aeropuerto de Providencia
 Roceria en dirección de cabecera 17 a plataforma entre canal y malla. (quedo faltando solo 1 un pequeño tramos 2 los 2 que existen en esta dirección)
 Se continúa con la limpieza del canal detrás de cabecera 17 solicitada por la entidad de PNN retirando el sedimento en dirección del encole a el descole. Se avanza 6 mL en esta dirección..

Domingo 03 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionado y sello de fisuras y juntas en pista 06-24. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA									
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos						
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos						
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos						
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos						
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos						
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos						
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos						
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos						
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL		0		

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Asi mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de mayores y menores No 4, adicionalmente se viene estructurando el acta de modificacion No 2 con adición de recursos sin adición de tiempo.

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN 1
		PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		3/03/24
Semana No	44	Del :	26/02/24	AL:	3/03/24	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	307	Tiempo restante	303	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	50,33%	Porcentaje de tiempo restante	49,67%			

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 4.457.792.428,13	52,94%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 4.457.792.428,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.963.159.547,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	47,06%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 1.194.046.462,00	50,21%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.194.046.462,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.183.911.938,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	49,79%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA 1.El Contratista presento la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra de la Ing. Valentina Lugo, pero no cumple con la certificación de estudios exigida en las especificaciones técnica, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se realiza el acta de mayores y menores No. 4 de balanceo del contrato de obra. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ 4. Se continua adecuaciones de los baños del terminalaereo de San Andres. 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se hace pintura oficinas de Sierra Mike	DIRECTOR DE PROYECTO  ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría
--	--